

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>43</sup>/22

Starosty Staszowskiego  
z dnia .....<sup>04.11.2022</sup>..... roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Połańca, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 6073 o pow. 0,1012 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą K11A/00044590/8 oraz powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm. ), § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2213 ) Starosta Staszowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **zarządza co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Połaniec, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 6073 o pow. 0,1012 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą K11A/00044590/8, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Przyjąć regulamin przetargu, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jan Sikora- przewodniczący Komisji,
- 2) Katarzyna Wieczorek- członek Komisji,
- 3) Anna Pisula - członek Komisji,
- 4) Ewa Piątkowska - członek Komisji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Józef Żółciak

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr .....<sup>43</sup>/22**

**Starosty Staszowskiego**

**z dnia .....<sup>04.11.2022</sup> roku**

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, m.in. zbywa oraz nabywa za zgodą wojewody nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art.17.

Na dzień 28 października 2022 roku wyznaczono przeprowadzenie ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie Połańca oznaczonej numerem ewidencyjnym 6073 o pow. 0,1012 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00044590/8.

Na podstawie § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

## REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Komisja Przetargowa, zwana dalej *Komisją*, działa w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021. poz. 2213).
2. Komisja powołana jest w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Połańca, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 6073 o pow. 0,1012 ha, objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą K11A/00044590/8
3. Komisja składa się z osób wymienionych w Zarządzeniu w sprawie powołania Komisji Przetargowej.
4. Komisja zobowiązana jest rzetelnie i obiektywnie wykonywać czynności, kierując się posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
6. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.
7. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie, warunkach przetargu, podaje imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu, a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Przewodniczący Komisji informuje uczestników postępowania, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
10. Przewodniczący Komisji sporządza w trzech egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zawierając w nim informacje o:
  - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
  - obciążeniach nieruchomości,
  - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
  - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
  - cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
  - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
  - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - dacie sporządzenia protokołu.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
12. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.